

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **пер.Тракторный 2**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь помещений в доме: 126 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 126 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

21 397

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	2 555	2 620	Управление многоквартирным домом	2 555	2 555
Содержание жилья	11 627	11 920	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 712	1 712
			2.банк.1,5%	218	218
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>14 183</b>	<b>14 540</b>		<b>5 336</b>	<b>5 336</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>14 183</b>	<b>14 540</b>		<b>5 336</b>	<b>5 336</b>
пени	21	21			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>14 203</b>	<b>14 561</b>		<b>5 336</b>	<b>5 336</b>
Сумма переплаты (задолженности)					9 225
процент оплаты арендаторы		102,52			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>			<b>01.01.2014</b>		<b>30 622</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Переулок Тракторный д.2

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	89,00														89,00
февраль	89,00														89,00
март	89,00														89,00
апрель	89,00														89,00
май	89,00														89,00
июнь	89,00					184,00									273,00
июль	89,00														89,00
август	89,00														89,00
сентябрь	89,00														89,00
октябрь	89,00														89,00
ноябрь	89,00														89,00
декабрь	89,00					460,00									549,00
итого	1068,00	0,00	0,00	0,00	0,00	644,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1712,00

Красноперова Е. В.